

# Smlouva o podnájmu tělocvičny

## 1. Smluvní strany:

Pronajímatel: Základní škola Jihlava, Havlíčkova 71, 586 01 Jihlava

IČO: 70878846, tel. 567570202

Zastoupená: Mgr. Radimem Foitem, ředitelem

Nájemce:

## 2. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je užívání tělocvičny školy o ploše 154 m čtverečních bez tělovýchovného nářadí a náčiní. Dále je předmětem smlouvy užívání šaten a sprch u tělocvičny.

## 3. Doba trvání smlouvy:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od do**

Pronajaté prostory budou užívány v tomto rozsahu:

Přesně vypsané dny a počet hodin

## 4. Účel užívání:

Pronajímatel přenechává nájemci tělocvičnu do užívání pro účely **provozování sportovní činnosti**. Nájemce není oprávněn dále přenechat tělocvičnu do užívání jiné osobě.

## 5. Úhrada za užívání:

Úhrada za užívání , včetně dodávky tepla, spotřebované elektrické energie , vody a úklidu je stanovena dohodou , a to **160,- Kč/hod.**

**Celková úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, která bude nájemci zaslána do týdne od sepsání smlouvy:**

Období:

počet hodin:

částka:

a/ **na účet** České spořitelny a.s. Jihlava č.ú. 1466075359/0800

variabilní symbol: 3509

b/ nebo **hotově** ekonomce školy

Zaplacením se rozumí připsání částky na účet školy nebo částka složená v hotovosti.

**Splatnost:** do 14 dnů od vystavení faktury

#### **6. Dohodnuté smluvní sankce:**

Pokud platba za užívání neproběhne včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat uživateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky.

Pokud nájemce i po upozornění bude nadále porušovat ustanovení smlouvy, vyhrazuje si pronajímatel právo **okamžitého odstoupení od smlouvy**.

#### **7. Ostatní ujednání:**

Nájemce je povinen respektovat vnitřní řád školy a řídit se jím. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy na ochranu majetku a při své činnosti si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku.

Odpovědný vedoucí odpovídá za cvičence a za to, že se pohybují jen ve vymezených prostorách. Je zakázáno ukládat jízdní kola v budově školy.

Nájemce po skončení cvičení uvede užívané prostory do původního stavu, **uzavře všechna okna, zhasne všechna světla, uzavře vodu ve sprchách a tělocvičnu zamkne.**

Nájemce je **povinen hlásit závady** vzniklé během cvičení následující den řediteli školy /tel. 567570200/ nebo správci tělocvičny p. Kubíkovi tel. 567570202/

Nájemce je **povinen uhradit škody**, které způsobil pronajímateli, popř. odstranit na vlastní náklady s odpovědným pracovníkem školy.

Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup do tělocvičny, **provazují sportovní činnost na vlastní nebezpečí** s tím, že pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.

Smlouvu lze vypovědět písemně bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je **měsíční** a začíná od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

**Pronajaté prostory nejsou v provozu v době školních prázdnin.**

Nájemce je povinen vrátit klíče od tělocvičny nejpozději do tří dnů po ukončení smlouvy pronajímateli.

Tato smlouva může být změněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem.

**Smlouva je vypracovaná ve 3 stejnopisech, které obdrží:**

1x nájemce

1x ředitelství školy

1x ekonomka školy

V Jihlavě dne: 2019

.....

nájemce

.....

pronajímatel